

Einzug ins Karree am Burgplatz

EMDEN/GWO – Im neuen Wohn- und Geschäftshaus-Komplex „Burgplatz-Karree“ an der Ringstraße/Ecke Große Straße sind jetzt alle 42 Wohnungen verkauft. Das bestätigte der Geschäftsführer der Sparkassen-Tochter Emders Bau und Boden GmbH, **Gerhard Ludolph**, auf Anfrage der Emders Zeitung. Ein Teil der neuen Besitzer und Mieter ist bereits eingezogen, im Laufe des Monats April sollen die übrigen folgen. Auch die Nutzer der fünf Gewerbeflächen im zentralen Gebäudeteil direkt auf der Ecke haben sich bereits eingerichtet. Allerdings wird das neue obw-Café „Backbord“ im Erdgeschoss ab 15. April vorerst nur seinen Backshop öffnen. → **SEITE 5**

Burgplatz-Karree: Sämtliche Wohnungen verkauft

NEUBAUPROJEKT 19 der 42 Einheiten werden vermietet / Erste Bewohner sind schon eingezogen - ebenso die gewerblichen Nutzer

VON GABY WOLF

EMDEN – Im Außenbereich laufen noch die letzten Arbeiten, doch innen ist beim Burgplatz-Karree jetzt alles komplett. Alle 42 Eigentumswohnungen im neuen Gebäude-Komplex an der Ringstraße/Große Straße sind verkauft, alle fünf Gewerbeflächen belegt und bezogen. Das bestätigte Geschäftsführer **Gerhard Ludolph** von der Emders Bau und Boden GmbH auf Anfrage der Emders Zeitung.

Damit sind nun auch die letzten Wohneinheiten im Gebäudeflügel „Ringstraße“ vom Markt, die Ende 2020 noch nicht endgültig verkauft waren (wir berichteten). Auf insgesamt drei Gebäudeteile verteilen sich die 42 Wohnungen. 20 sind es im Wohnhausflügel „Große Straße“, 16 an der Ringstraße. Sechs weitere befinden sich in einem kleineren Einzelbau auf der anderen Seite des Innenhofs Richtung Ubbo-Emmius-Straße.

Nicht alle Eigentümer nutzen ihre neuen Wohnungen selbst. „Wir haben 19 Wohnungen in die Mietverwaltung bekommen“, sagte Ludolph. „Die allermeisten davon sind aktuell bereits vermietet.“ Bis auf einige Ausnahmen sei der größte Teil der Wohnungen im



Blick in den Innenhof des Burgplatz-Karrees aus Richtung Ubbo-Emmius-Straße.

BILD: GABY WOLF

März übergeben worden. Im April läuft jetzt die Haupteinzugsphase. Dann sollen auch die restlichen Pflaster- und Gartenbauarbeiten im Bereich Innenhof und Terrassen erledigt sein.

Bereits eingezogen sind die

gewerblichen Nutzer:

■ Im **vierten Obergeschoss** des Eckhauses sitzt jetzt der **Pflegedienst Hoffmann**.

■ Die **Etagen darunter** hat die **obw** (Ostfriesische Beschäftigungs- und Wohnstätten GmbH) belegt.

■ Im **zweiten und dritten Obergeschoss** hat die obw-Abteilung **„Wohnassistenzen“** (von ambulanter Betreuung bis zur besonderen Wohnform) einen zentralen Anlaufpunkt.
■ Im **ersten Obergeschoss** sitzt der **Integrationsfachdienst**

als Beratungsstelle für schwerbehinderte Arbeitnehmer und deren Arbeitgeber.

■ Auch das **Erdgeschoss** ist in obw-Händen. Dort ist das **Café „Backbord“** eingerichtet, aber noch nicht eröffnet (siehe Bericht unten).



Schätzt, dass die meisten Wohnungen im April bezogen sind: EBB-Geschäftsführer Gerhard Ludolph. BILD: PR

BURGPLATZ-KARREE

Das Neubauprojekt der Sparkassen-Tochter Emders Bau und Boden GmbH war seit 2017 geplant. Hitzige Diskussionen gab es zuerst zum alten Baumbestand. Eine besondere technische Lösung ermöglichte aber den Erhalt der Platanen an der Großen Straße und des Ahorns an der Ringstraße. Baustart war schließlich im Februar 2019. Der Kaufpreis für die 42 Wohnungen (Größe zwischen 67 und 124 Quadratmeter) lag zwischen 185 000 und 349 000 Euro.